关于公积金提取相关问题解答

1.王女士:请问,提取公积金偿还本市购房贷款需要提供哪些材料? 提取额度是多少?

答:职工办理本市公积金贷款或按月对冲业务,要求留存一定的账户余额,请咨询市住房公积金管理中心六楼信贷窗口后告知提取柜员留存金额,以免影响贷款业务。

(一)提取材料

1.偿还本市住房公积金贷款:(1)提取人身份证原件;(2)提取人名下的银行卡原件(建行、工行、农行、中行Ⅰ类储蓄卡之一)。

2.偿还本市商业银行购房贷款:(1)提取人身份证原件;(2)提取人名下的银行卡原件(建行、工行、农行、中行Ⅰ类储蓄卡之一);(3)个人购房借款合同原件;(4)与贷款相对应的《不动产权证书》(或购房合同和购房发票)原件;(5)个人贷款对账单(职工办理提取业务当月到放贷银行信贷部门打印并加盖银行印鉴,对账单要显示借款人姓名、贷款金额、贷款余额、每月还款明细;连续多年未提取的,需打印多年的贷款对账单)。

注:提取房主配偶的住房公积金,同时提供结婚证原件。委托他人代办的,同时提供代办人身份证原件。

(二)提取额度

夫妻双方合计提取金额不超过上一年实际偿还的贷款本息(不含罚息)。

注意事项:1.夫妻双方尽量同一天办理还贷提取,还贷每满一年提取一次且与上次还贷提取日期间隔365天以上,否则系统无法通过。

2.职工贷款结清的(包括公积金贷款和商业银行购房贷款),可不受"还贷每满一年提取一次"限制,但须在结清当月办理最后一次还贷提取。除提供还贷提取必要材料外,还应提供结清证明和贷款对账单,提取金额不超过上次提取日至结清日之间实际偿还的贷款本息。

3.职工用于提取住房公积金的房屋应为职工本人对该房屋拥有产权的自住住房,其房屋用途必须是房产部门明确登记为"住宅",非住宅用途不得提取。

4.抵押贷款、消费贷款等均不属于购房贷款,不能提取住房公积金。

5.职工隐瞒贷款情况并办理了全款购房提取的,不得再办理还贷提取。

6.职工婚前单独贷款购房,婚后共同还贷满一年的,其配偶可以使用该房屋提取住房公积金。

7.多个购房人共同购房的,按照提取人的产权份额比例计算还贷提取金额。夫妻共有的,需提供结婚证原件。

8.职工或其购房关联人存在多个账户的,应先办理账户合并,再办理提取。

2.赵女士:请问,在本市无房且租房,如何提取公积金?提取额度是多少?

答:提取材料:1.提取人身份证;2.提取人名下的银行卡(建行、工行、农行、中行Ⅰ类储蓄卡之一);3.结婚证(单身职工须到现场签署单身声明并接受婚姻状况调查);4.租住公共租赁住房的,提供年检后的《秦皇岛市公共租赁住房保障证》及租金缴纳票据;5.租住商品住房的,根据提取人缴存单位所在地(单位注册地址)提供夫妻双方无房证明:(1)单位所在地在海港区、开发区、山海关区的,同时提供区域秦皇岛市不动产登记中心和开发区不动产登记中心的无房证明;(2)单位所在地在北戴河区的,提供北戴河不动产登记中心的无房证明;(3)单位所在地在北戴河新区的,提供北戴河新区不动产登记中心的无房证明。(4)单位所在地为抚宁区、昌黎县、卢龙县、青龙满族自治县的,提供当地无房证明。

提取额度:海港区、开发区西区最高10000元,其他区县最高8000元。

温馨提示:1.租房提取要求提取人连续缴存满3个月。

2.租房期间每满一年提取一次,单身职工必须本人办理。

3.无房证明开具30日内有效。

3.钱先生:请问,在本市缴存的公积金,已经离职且账户封存半年以上,如何提取公积金?

答:提取材料:1.与单位解除劳动关系且个人账户封存半年以上(个人账户仍在原单位管理):(1)提取人身份证原件,委托他人代办的,同时提供代办人身份证原件;(2)提取人名下的银行卡原件(建行、工行、农行、中行Ⅰ类储蓄卡之一);(3)解除或终止劳动关系证明原件(账户封存原因是"离职"或"辞退"的,不需提供)。

2.在集中封存(托管)专户管理半年以上(个人账户已转入住房公积金暂存户管理):(1)提取人身份证原件,委托他人代办的,同时提供代办人身份证原件;(2)提取人名下的银行卡原件(建行、工行、农行、中行Ⅰ类储蓄卡之一)。

4.李女士:请问,退休后如何提取公积金?

答:销户提取前,单位必须为职工办理个人账户封存,否则无法办理。

提取材料:1.提取人身份证,委托他人代办的,同时提供代办人身份证;2.提取人名下的银行卡(建行、工行、农行、中行Ⅰ类储蓄卡之一);3.退休证或退休审批表(以身份证为准,男满55周岁、女满50周岁,账户封存原因为"退休"的,无须提供)。

5.齐女士:请问,想在既有住宅加装电梯,如何提取公积金? 提取额度是多少?

答:1.提取材料

(1)提取人身份证;(2)提取人名下的银行卡(建行、工行、农行、中行Ⅰ类储蓄卡之一);(3)提取人名下的不动产权证书;(4)加装电梯竣工验收备案文件;(5)工程费用发票及分摊方案。

注:提取房主配偶的住房公积金,同时提供结婚证。委托他人代办的,同时提供代办人身份证。

2.提取额度

同一套房屋按自住住宅加装电梯原因只能提取一次。提取加装电梯竣工验收备案文件日期之前的住房公积金,职工本人及其配偶提取总额不超过该户家庭的分摊费用。

6.张女士:请问,建造、翻建、大修自住住房,如何提取公积金?

答:提取材料

1.建造、翻建自住住房:(1)提取人身份证;(2)提取人名下的银行卡(建行、工行、农行、中行Ⅰ类储蓄卡之一);(3)房屋不动产权证书;(4)建设、规划部门的建造、翻建批准文件;(5)支付费用发票(票面信息与税务部门发票查验平台查验结果相符)。提取房主配偶的住房公积金,同时提供结婚证。委托他人代办的,同时提供代办人身份证。

2.大修自住住房:(1)提取人身份证;(2)提取人名下的银行卡(建行、工行、农行、中行Ⅰ类储蓄卡之一);(3)房屋不动产权证书;(4)有资质机构出具的房屋安全鉴定证明;(5)工程预决算及支付费用发票(票面信息与税务部门发票查验平台查验结果相符)。

注:提取房主配偶的住房公积金,同时提供结婚证。委托他人代办的,同时提供代办人身份证。

秦皇岛市12345政务服务便民热线实行24小时网络和电话双轨运行,受理咨询、求助、投诉、建议。

新春新开篇　实干正当时

新春伊始,秦皇岛市自来水有限公司紧紧围绕各项供水中心任务,以崭新的姿态开启新一年的新征程,以新气象新作为推动供水事业高质量发展取得新成效。

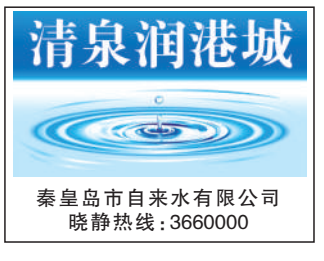
战鼓擂·冲锋号已吹响,再扬帆·新年新征已起航。2023年1月30日,自来水公司所属山开分公司以"工作收心归位、新年再战佳绩"为主题召开了2023年第一次全体职工大会。

会上,分公司经理首先代表班子给全体职工送去新年祝福,向节日期间坚守工作岗位的职工致以崇高的敬意。随后结合单位实际情况,围绕2023年各项工作任务,向全体职工提出具体工作要求:一是凝心聚力,全身心投入到本职工作中,将工作状态快速调整,让工作秩序快速恢复。二是理清思路、振奋精神、明确重点。今年分公司以"全面完成经营指标,提高职工幸福指数"为奋斗目标,以"查清欠、找漏失、降差增效"为工作重点,把工作任务牢牢抓在手上,扛在肩上,努力担当作为,全力保障安全优质供水。三是转变工作作风,真抓实干,全面提升队伍素质。严格执行分公司各项规章制度,严格考核;做好职工业务培训,提升职工业务水平;加强企业文化建设,建立分公司特色企业文化;杜绝职工混日子念头,加强检查督导,做到事事有目标、有考核、有检查、有结果,确保指标按月完成;发挥先进模范带头作用,用榜样的力量照耀职工奋进前行,分公司将设置奖励机制,每季度评优、年度评先。

最后分公司经理鼓励全体职工在新的一年携手同心再扬帆,为分公司业绩再创辉煌。

"风好正是扬帆时、策马扬鞭再奋蹄",2023年首次会议的召开让山开人铆足了干劲,癸卯新启让山开人坚定了决心,全体职工用时不待我的紧迫感迅速投入到分公司各项工作中,谋划书写山开新篇章。

收心聚力,谋篇布局,共赴新程。春节假期结束,自来水公司所属海港分公司及时召开收心会,开展假期后的收心教育,安排部署近期工作。各科、所负责人参加会议。

会议强调,全体干部职工要迅速收心归位,以饱满的工作热情投入到各项工作中去。认真梳理总结去年工作,围绕中心任务,精准制定本年度工作计划。要严肃纪律,加强自我管理,勤于学习,善于思考,不断提高自身的综合素质和为民服务的能力。要上下团结一致,鼓足干劲,走出新步伐。以崭新的精神状态和务实笃行的工作作风,为完成今年工作目标开好头,积极推进各项工作再上新台阶。

新春伊始,万象更新。海港分公司的干部职工们将踔厉奋发、积极作为、压实责任,以真干肯干践行为民服务的初心,以实干实绩书写优异答卷,以实际行动全面贯彻落实党的二十大精神,在供水事业的新征程上做出新贡献。